

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2026/HĐDG-NĐ-VNA ngày 26/01/2026 ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình với Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 28/01/2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA ;

Thi hành án dân sự Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

+ Công ty Đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội;

+ Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 9 tại địa chỉ: Thôn Mỹ Lộc, xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số CB 169630, số vào sổ cấp GCN: CH00059/260, QĐ số 10026/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 30/12/2015 cho ông Bùi Quốc Vượng và bà Phạm Thị Yên. Thửa đất có chiều dài, tiếp giáp các cạnh như sau:

+ Phía Đông giáp thửa 424 của ông Vượng, bà Yên dài 28m;

+ Phía Tây giáp đường dài 28m;

+ Phía Nam giáp đất lưu không của đường 485 dài 4m;

+ Phía Bắc giáp đất lúa dài 4m.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 424, tờ bản đồ số 9 tại địa chỉ: Thôn Mỹ Lộc, xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số CB 169631, số vào sổ cấp GCN: CH00060/259, QĐ số 10027/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 30/12/2015 cho ông Bùi Quốc Vượng và bà Phạm Thị Yên. Thửa đất có chiều dài, tiếp giáp các cạnh như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Triệu dài 28m;

+ Phía Tây giáp thửa 423 của ông Vượng, bà Yên dài 28m;

+ Phía Nam giáp đất lưu không của đường 485 dài 4m;

+ Phía Bắc giáp đất lúa dài 4m.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà 03 tầng xây liền khối trên 02 thửa đất số 423 và 424, nhà xây dựng năm 2021 có mắc điện, nước đầy đủ. Nhà được thiết kế gồm: Tầng 01 được chia làm 02 khu, gồm khu phòng khách và khu nhà ăn cùng công trình phụ, nền nhà lát gạch men, trần nhà ốp thạch cao, tường, trần nhà sơn màu trắng, cầu thang đi lên các tầng được thiết kế ở giữa, bậc cầu thang ốp gỗ, tay vịn bằng gỗ, ốp kính. Cửa chính và cửa sổ phía trước nhà bằng gỗ có khung hộc, cửa phía sau bằng nhôm kính; Tầng 02 gồm 02 phòng ngủ, 02 nhà tắm cùng vệ sinh, cửa ra vào phòng bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, trần nhà ốp thạch cao, nhà sơn màu trắng. Tầng 01 và tầng 02 đều có diện tích $14m \times 8m = 112m^2$; Tầng 03 gồm có 01 phòng thờ, mái đổ bê tông, mái chèo phía trên có đỉnh ngói xứ, trần nhà ốp thạch cao, nhà sơn màu trắng. Tầng 03 có diện tích $53.1m^2$. Toàn bộ mặt trước của nhà 03 tầng đều được sơn màu trắng.

+ Phía trước nhà 03 tầng là khu sân vườn được thiết kế một phần có làm ao nuôi cá cảnh, có đắp đá cảnh trang trí. Khu sân vườn có chiều dài 14m, rộng 8m.

+ 01 nhà cấp 4 lợp tôn, trần nhà ốp nhựa, cửa chính và cửa sau đều bằng nhôm kính, nhà có mắc điện, nước đầy đủ. Nhà có chiều dài 10m, rộng 8m, xây trên phần đất lưu không tiếp giáp giữa phía Nam của 02 thửa đất số 423, 424 và giáp đường 485. Nhà không phân chia phòng.

+ Hệ thống tường bao gồm: 01 đoạn tường bao phía Tây của thửa đất 423 dài 14m, cao 2,5m nằm tiếp giáp giữa nhà 03 tầng và nhà cấp 4, phía trên đoạn tường bao có hàng rào bằng sắt cao 1,8m, dài 14m; 01 đoạn tường bao kéo dài nằm hết cạnh phía Đông của thửa đất 424 và phía Bắc của cả 02 thửa đất 423 và 424, có tổng chiều dài 36m, cao 2,5m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 08h00'-17h00' các ngày 03/02/2026, 04/02/2026 và ngày 05/02/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 423 và thửa đất số 424, tờ bản đồ số 9 tại địa chỉ: Thôn Mỹ Lộc, xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08h00' ngày 28/01/2026 đến 17h00' ngày 24/02/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kê 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.610.768.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm tỷ sáu trăm mười triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng*).

Tài sản được bán gộp cả 02 thửa đất và tài sản gắn liền trên đất. Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (trừ thuế thu nhập cá nhân). Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- **Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*).

Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 13.3.

Tính đến thời điểm 17h00 ngày 24/02/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 08h00' ngày 28/01/2026 đến 17h00' ngày 24/02/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kê 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào hồi 10h00' ngày 27/02/2026.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính, số điện thoại liên hệ: 0989993139 hoặc 0973247815.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Ninh Bình;
- UBND xã Phong Doanh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Công Rĩnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh